

FILTON GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Ulica Davora Zbiljskog 32, OIB: 23176064232, zastupano po direktoru Žarku Kevilju, OIB: 08800647812, kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) s jedne strane

Ivan Lončar, OIB: 39221880948, Trogir, Seget Vranjica, Put Umca 9, kao Kupac (u daljnjem tekstu: Kupac) s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 13. rujna 2018. godine slijedeći

DODATAK UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 08. srpnja 2010. godine sklopile Ugovor o kupoprodaji nekretnine, kojim je prodavatelj prodao kupcu, odgovarajući suvlasnički dio nekretnine i to četverosobni stan, površine 60,35 m² s pripadajućom lođom ozn. 8 površine 6,10 m² i lođom ozn. 9 površine 3,80 m², koji stan se nalazi na z.č.k.br. 1814/14 u naravi DVORIŠTE BUDIMSKA ULICA površine 215m², KUĆA, SESVETE, BUDIMSKA ULICA, sve trajno i neodvojivo povezano temeljem odredbi čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela nekretnine koja u naravi predstavlja stan.
- (2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Ugovor o kupoprodaji nekretnina ima nedostataka i da ne sadrži točnu oznaku nekretnine koja je predmet kupoprodaje između prodavatelja i kupca, te da je etažnim elaboratnom izmijenjen opis stana, a zbog čega kupac nema mogućnost temeljem istoga ishoditi uknjižbu svoga prava vlasništva u zemljišnim knjigama.

Članak 2.

- (1) Radi uklanjanja nedostatka Ugovora o kupoprodaji opisanog u članku 1. ovoga Dodatka ugovoru o kupoprodaji nekretnine, ugovorne strane sporazumno mijenjaju odredbe čl. 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnine na način da isti sada glasi:

"Članak 1.

1. *Prodavatelj p r o d a j e, a Kupac, k u p u j e nekretninu i to: stan oznake STAN 3, na 2. katu stambene zgrade, koji se sastoji od: zatvorenog dijela: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaoalice i zatvorene lođe ukupne podne površine 66,45 m² i otvorenog dijela koji se sastoji od lođe oznake 9 ukupne podne površine 3,80 m², s pripadajućim parkirnim mjestom oznake PM 4 ukupne podne površine 8,90 m² u dvorištu, u planu posebnih dijelova označen žutom bojom, koji čini 2534/10000 dijela zemljišta i zgrade, upisan u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete na z.č.k.br. 1814/14, zk. uložak broj 118, k.o. 325422, Sesvete Novo.*

Članak 3.

- (1) Radi uklanjanja nedostatka Ugovora o kupoprodaji opisanog u članku 1. ovoga Dodatka ugovoru o kupoprodaji nekretnine, ugovorne strane sporazumno mijenjaju odredbe čl. 3. Ugovora o kupoprodaji nekretnine na način da isti sada glasi:

"Članak 3.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja u zemljišnim i drugim javnim knjigama ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz čl. 1. ovog Ugovora na svoje ime i vlasnost."

Članak 4.

- (1) Preostale odredbe Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 08. srpnja 2010. godine koje nisu predmetom ovoga Dodatka ugovora o kupoprodaji nekretnine ostaju neizmjenjene i na snazi.

Članak 5.

- (1) Ovaj Dodatak ugovoru sastavljen je sukladno Zakonu o javnom bilježništvu u 2 (dva) istovjetna jednakovažeca primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, 1 (jedan) Kupac, a javni će bilježnik na zahtjev ugovornih strana izdati ovjerene preslike u traženom broju primjeraka.
- (2) U znak prihvata prava i obveza iz ovoga Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju, a prodavatelj svoj potpis ovjerava.

Prodavatelj:

FILTON GRADNJA d.o.o.
Davora Zbiljskog 32
Z a g r e b

Zarko Keuig

Kupac:

Jovan Loncar

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
potvrđujem da je stranka:

ŽARKO KEVILJ, OIB 08800647812, FRANKFURT AM MAIN, DEU,
KASTANIENSTRASSE 3 D, kao direktor FILTON GRADNJA d.o.o., MBS 080556128, OIB
23176064232, Zagreb (Grad Zagreb), Davora Žiljskog 32, u mojoj nazočnosti priznala potpis
na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem putovnice br. 118762473 GK/FRANKFURT, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7617/2018
Sesvete, 13.09.2018.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER

